

... einfach sicher installiert



**Nutzungsänderung und Sanierung Speicher
Schützenstraße 9 in 06632 Freyburg (Unstrut)**

Bauherr: **DR. CHRISTIAN KÜNZER**
Langendorfer Straße 21
06667 Weißenfels

Projekt: **UMBAU ZU EINEM FAHRRADHOTEL DER
Gruppe**

Planung und Bauleitung: **Architekturbüro Buder
Hauptstraße 10, 06632 Freyburg**

Trägerplanung: **Ingenieurbüro für Baukonstruktion
Dr.-Ing. W. Behrens
Karlstraße 11, 06632 Freyburg**

StGA-Koordinator: **Dipl.-Ing. Johannes Heine
Hauptstraße 10, 06632 Freyburg**

Sanierungsfähiger: **KEWIG Stahlbau GmbH
Lindenbergstraße 10, 06632 Freyburg**

Mittel des Städtebauförderungsprogramms
des Landes Sachsen-Anhalt und der Stadt Freyburg

Objektbericht

Fahrradhotel Alte(r) Speiche(r) Umnutzung und Sanierung

- Umfang:** 48 WE
ca. 7.800 m MULTITUBO Verbundrohr
16 - 63 mm plus Pressfittings
Sanitär- und Heizkörperanbindung
- Sanitärinstallation:** Burghardt GmbH & Co.KG
Humboldtstraße 5
06618 Naumburg
- Heizkörperanbindung:** Schmoock SHK GmbH
Winzerweg 1
06632 Freyburg
- Bauherr:** Dr. Christian Künzer
CK Domstadt-Hotels Beteiligungs GmbH
Langendorfer Straße 21 D
06667 Weißenfels
- MULTITUBO systems:** Uwe Wolter
Luise-Brachmann-Str. 40
06667 Weißenfels
0160/7354609
u.wolter@dwwr.de



Hotel "Alte(r) Speiche(r)" in Freyburg

Günstige Übernachtungen in einem reizvollen Fahrradgebiet, das ist die Grundüberlegung für das Konzept des Fahrradhotels Alte(r) Speiche(r) in Freyburg (Sachsen-Anhalt).

Der alte Speicher, der mit seiner Architektur einen ganz eigenen Charme entfaltet, bildet die ideale Ausgangsbasis für die Umsetzung des Konzeptes. Mit 48 Wohneinheiten (darunter 26 Zimmer für das Hotel), bietet der Speicher genügend Platz für geräumige Unterkünfte. So sind auch Familien in diesem Haus bestens untergebracht.

Im Außenbereich des Hotels befinden sich großzügige, überdachte Fahrradunterstände und eine gemütliche

Sitzecke. Unmittelbar im Haus dabei ist auch ein alter Sekteller, der zum gemütlichen Weinkeller ausgebaut ist.

Die Sanitärinstallation und die Heizkörperanbindung erfolgte mit dem MULTITUBO systems Presssystem. Dabei wurden ca. 5000 Fittings und ca. 7800 m Mehrschichtverbundrohr der Dimensionen 16 mm - 63 mm eingesetzt. Neben den Standardbädern sind aber auch barrierefreie Bäder installiert, um älteren oder körperlich eingeschränkten Personen einen angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen.



In die alte Architektur wurden teilweise neue Zwischendecken eingezogen, die die Installation aufgenommen haben. Unter abgehängten Decken konnte die Installation einfach und ohne große Maurerarbeiten für Nischen und Verkleidungen erfolgen. Für die Firmen Schmoock SHK GmbH aus Freyburg (Heizung) und Burghardt GmbH & Co.KG aus Naumburg (Sanitär) ist die Arbeit mit MULTITUBO systems nichts Neues mehr. Beide Firmen haben schon mehrere Objekte damit ausgestattet und sind von der einfachen und sicheren Arbeit überzeugt.



Das angenehme Ambiente und die günstigen Übernachtungspreise machen den Aufenthalt auch für Familien möglich. Im geräumigen Mehrbettzimmer stehen dafür auch Stockbetten zur Verfügung. So ist das Konzept konsequent umgesetzt und wird von den Gästen bestens angenommen.

